



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 0Ю-05-16

О создании районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Орехово - Борисово Южное к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Орехово-Борисово Южное Южного административного округа города Москвы в осенне-зимний период 2024-2025гг.:

1. Создать районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг. (далее районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1 Состав районной комиссии (приложение 1).

2.2 Положение о районной комиссии (приложение 2).

3. **Первому заместителю главы управы Лев В.И., директору ГБУ города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахарову А.Н.:**

- при подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг. оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 № 103.

4. Первому заместителю главы управы Лев В.И., заместителю главы управы по работе с населением Айнуллиной Г.Ш., заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг Ященко В.В.

- после получения от теплоснабжающих организаций акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными объектами, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 № 103.

- по итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформлять акт в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 № 103.

- акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управе района, быть готовым предъявить по запросу МТУ «Ростехнадзор».

- копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций еженедельно направлять в Окружную комиссию префектуры.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы управы Айнуллину Г.Ш., заместителя главы управы Ященко В.В., в целом на первого заместителя главы управы Лев В.И.

Глава управы

В.Д. Козельская

Приложение 1
к распоряжению управы
от 09.04.2024 № 010-05-16

СОСТАВ

районной комиссии района Орехово-Борисово Южное
по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и
теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период
2024-2025гг.

Председатель комиссии :

Козельская В.Д. - глава управы

Заместитель председателя:

Лев В.И. - первый заместитель главы управы

Секретарь районной комиссии:

Кузнецова Е.А. – начальник отдела ЖКХиБ

Члены комиссии:

Сахаров А.Н. - директор ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Айнуллина Г.Ш. – заместитель главы управы по работе с населением

Ященко В.В. - заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг

Представитель теплоснабжающих организаций Предприятия 1 Филиала №6
ОАО «МОЭК» - директор предприятия №1 Филиала №6 Жмычков А.Ю.

Представитель 11-го района «Мосэнерго» - по согласованию

Представитель МТУ «Ростехнадзора» - по согласованию

ПОЛОЖЕНИЕ

О районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Орехово-Борисово Южное ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.

1. Общие положения.

1.1 Районная комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Орехово-Борисово Южное ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг. (далее – районная комиссия) создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Орехово-Борисово Южное ЮАО города Москвы.

1.2 В своей деятельности районная комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3 Цель создания районной комиссии – обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи районной комиссии.

2.1 Основными задачами районной комиссии являются:

2.1.1 Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.1.2 Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3 Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия районной комиссии.

3.1 Районная комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1 Запрашивать и получать на безвозмездной основе от подведомственных организаций, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории района Орехово-Борисово Южное, информацию по вопросам, относящимся к деятельности районной комиссии.

3.2 По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.

3.2.1 Районная комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.1.2 Районная комиссия направляет акты в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы районной комиссии.

4.1 Состав районной комиссии утверждается распоряжением управы района Орехово-Борисово Южное.

4.2 Районную комиссию возглавляет председатель районной комиссии – глава управы района Орехово-Борисово Южное, а в его отсутствие – заместитель председателя районной комиссии – первый заместитель главы управы.

4.3 Председатель районной комиссии:

- руководит деятельностью районной комиссии;
- определяет порядок работы районной комиссии.

4.4 Решения, принимаемые районной комиссией в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения организациями.

4.5 Работа районной комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6 Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины ее состава.

4.7 Ход проверки и принятые решения районной комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.8 Секретарь районной комиссии:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач районной комиссии.

Методические рекомендации по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг. потребителей тепловой энергии.

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №4 Правил готовности к отопительному периоду;
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.